

Heersenkampweg 15, Enschede

Prachtige twee-onder-een-kapwoning uit 1895 met authentieke elementen op groot, groen perceel (ca. 3345 m²). Dit fraaie huis biedt vijf slaapkamers, een zithoek, woon- en eetkamer, luxe keuken, twee badkamers en veel inpandige opbergruimte. De ruimtelijke woning is knus en sfeervol dankzij de vele originele elementen zoals de open haard, zichtbare balken en bijzondere raampartijen. De omliggende tuin met groot stuk land, vijver, zwembad en diverse terrassen met vrij zicht aan alle kanten is fantastisch.

Het pand is volledig in het groen gelegen op een bijzonder mooie locatie in het buitengebied van Usselo. Recreatiegebied Het Rutbeek is nabij. Winkels, scholen, sportverenigingen en andere voorzieningen zijn op loop- en fietsafstand van de woning. Binnen 20 minuten fietsen bent u in het centrum van Enschede.

Indeling

Begane grond:

Entree met meterkast; hal, trapopgang en toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje; zitkamer; woon- en eetkamer met open haard; U-vormige, luxe woonkeuken met openslaande deuren naar de tuin, onder andere uitgerust met oven, afzuigkap, spots en koffiemachine; tweede entree met wasmachine-aansluiting, kast met CV-opstelling en inbouwkast.

1^e verdieping:

Overloop met trap naar hal; badkamer met zwevend toilet, wastafel en douche; eerste slaapkamer met inbouwkasten en eigen badkamer, voorzien van ligbad, aparte douche, zwevend toilet en wastafel; tweede slaapkamer met inbouwkast; derde slaapkamer met inbouwkast; vierde slaapkamer.

2^e verdieping:

Trap die uitkomt uit in vijfde slaapkamer; extra kamer opbergruimte achter knieschotten.

Buiten:

Omringende, groene tuin met diverse terrassen waaronder een overdekt terras aan een vijver, groot stuk land, zwembad; met hek van het doorgaande pad afgesloten oprijlaan met overdekte carport die plaats biedt aan twee auto's en aansluitend gebouw met CV-opstelling, aparte toiletruimte en twee bergruimtes.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1895;
- Inhoud: 775 m³;
- Inhoud bijgebouw: 109 m³
- Woonoppervlakte: 209 m²;
- Externe bergruimte: 33 m²;
- Royaal perceel;
- Groene omgeving;
- Eigen oprijlaan;
- Overdekte carport met aparte bergruimtes;
- Vijf slaapkamers;
- Sfeervolle elementen zoals open haard, houten balken en grote raampartijen;
- In de koopakte zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.