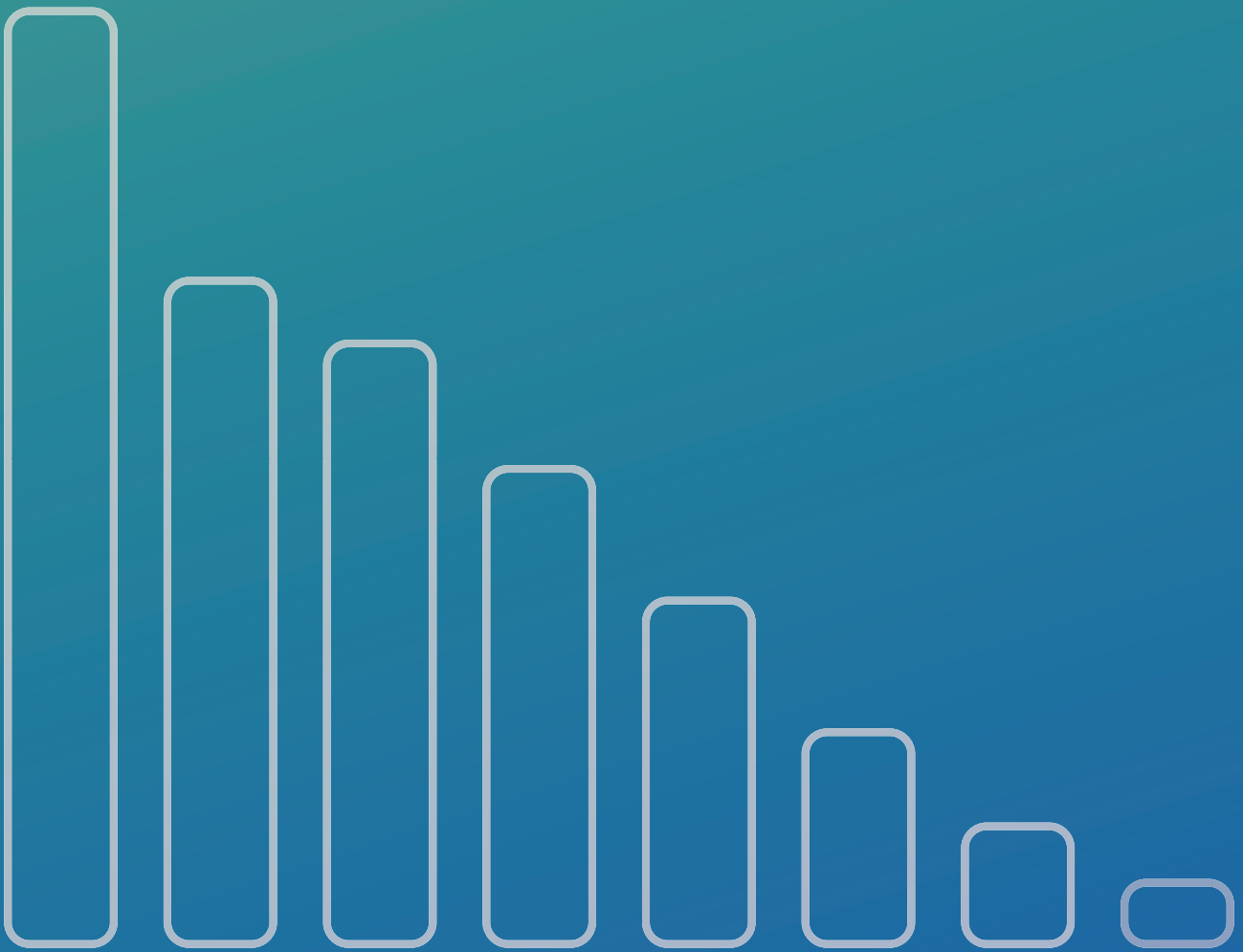


# Energie Bespaar Advies

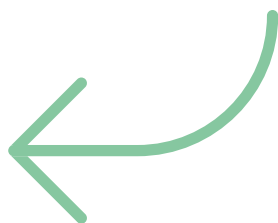


## Energie bespaar rapport

**M**et het energie bespaar rapport krijgt u inzicht in alle mogelijkheden om uw woning te verduurzamen. Na ons bezoek ontvangt u dit uitgebreide rapport met alle mogelijkheden tot besparen. Dit rapport is volledig maatwerk en afgestemd op uw woning en energieverbruik. In het rapport staan onze adviezen, inclusief de besparing die het oplevert.

We brengen niet alleen de mogelijkheid tot besparen in kaart maar helpen u ook aan de juiste installateur. Binnen 1 week na ons bezoek ontvangt u, voor de voorgestelde maatregelen, offertes van onze partners. Zo weet u precies wat de maatregelen kosten en kunt u deze direct laten uitvoeren door een erkende en betrouwbare installateur.

**Scan onderstaande QR voor onze uitleg video, dan weet u exact hoe het werkt.**



Ook een bespaar rapport aanvragen?

Ga dan naar [Rappr.nl](https://rappr.nl) of bel ons op **085 024 00 15**.

**Beste Michael,**

**Leuk dat u de mogelijkheden tot verduurzamen aan het onderzoeken bent! Hierbij uw persoonlijke Energie bespaar advies, deze is opgesteld naar aanleiding van ons bezoek van 06-01-2023. We hebben tijdens dit bezoek de volgende zaken onderzocht:**

- Huidige isolatie van vloer, gevel en dak en mogelijke verbetering hiervan.
- Huidige manier van verwarmen en opwekken warm water en mogelijkheid dit te verduurzamen.
- Mogelijkheid tot plaatsen zonnepanelen, hoeveel en waar.
- Huidige glas en mogelijkheid deze te vervangen voor energiezuinig isolatieglas.

In dit advies hebben we de bespaar mogelijkheden voor u op een rijtje gezet. Deze mogelijkheden zijn maatwerk voor uw woning en gebaseerd op uw wensen.

## Even uw gegevens op een rijtje:

Uw naam:	<b>Michael de Wit</b>
Uw e-mail adres:	<b>michaeldewit@email.com</b>
Adres woning:	<b>Voorbeeldstraat 44, 3905 KZ Veenendaal</b>

Huidige gasverbruik:	2000 m <sup>3</sup> per jaar.
Huidige elektra verbruik:	3545 kWh per jaar.
<b>Huidige energielabel:</b>	<b>F</b>

<b>Geschat nieuw gasverbruik:</b>	<b>312 m<sup>3</sup> per jaar.</b>
<b>Geschat nieuw elektraverbruik:</b>	<b>733 kWh per jaar.</b>
<b>Energielabel na uitvoer maatregelen*:</b>	<b>A</b>

\*Dit is bij uitvoer van alle in dit advies beschreven maatregelen.

## Vragen?



We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft, we helpen u graag deze te beantwoorden. U kunt daarvoor contact opnemen met onze experts: **085 024 00 15** of **vragen@rappr.nl**



## Bespaar mogelijkheid 1: Zonnepanelen

**Met zonnepanelen bespaart u flink op de energie-rekening en helpt u het milieu.** Door te kiezen voor zonne-energie werkt u mee aan een planeet met minder CO<sub>2</sub>-uitstoot. Het is de perfecte manier om in te zetten op een duurzame toekomst en een flinke besparing op uw maandelijkse lasten.

### Hieronder vindt u ons advies voor uw woning:

#### Wat



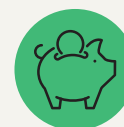
**8** zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit. Hiermee wekt u **2812 kWh** per jaar op.

#### Waar



Op het **platte dak van de aanbouw achter**. Plaatsing in een hoek van **30°** op het **zuiden** zorgt voor een optimaal rendement

#### Besparing



Uw besparing is **€1124,- per jaar** aan elektriciteit. Deze besparing is helemaal gebaseerd op uw situatie.

### Voordelen

Zonnepanelen zijn relatief gemakkelijk te installeren en voor bijna elke woning geschikt. De meest ideale positie voor zonnepanelen is richting het zuiden. Zonnepanelen worden op een milieuvriendelijke wijze geproduceerd, veroorzaken geen broeikasgassen en zijn voor 90% recyclebaar.

#### Zonnepanelen tip!

Wek nooit meer stroom op dan u zelf verbruikt. Dit komt omdat u altijd te maken heeft met de salderingsregeling.

Net als dat u af en toe uw ramen lapt, moeten zonnepanelen ook af en toe even worden afgenomen. Doet u dit niet, dan kan dit na een jaar een rendementsverlies van 3 procent betekenen.

#### Prijs van maatregel

Het plaatsen van zonnepanelen kost **€ 3800,- inclusief installatie**. Dit is een nauwkeurige indicatieprijs.

**Heeft deze maatregel uw interesse gewekt?** Dan stelt onze installatie partner graag een offerte voor u op. Hiervoor hoeven ze niet langs te komen, dit doen ze op basis van de informatie die wij tijdens de opname hebben verzameld. **Deze offerte ontvangt u binnen 1 week.**



## Bespaar mogelijkheid 2: Isolatie

**Door goed te isoleren, verbruikt u minder energie en gaat er ook minder energie verloren.** Daarmee is het niet alleen beter voor het klimaat, maar ook voor uw portemonnee! Bovendien is een goed geïsoleerde woning meer waard op de huizenmarkt.

### Hieronder vindt u ons advies voor uw woning:

#### Wat



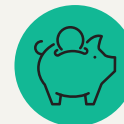
**Gevel isolatie** voor het inperken van energie verlies. Hiermee bespaard u **450 m<sup>3</sup>** gas per jaar

#### Waar



In de **voor en achtergevel van de woning.**  
**Korrels tussen bestaande spouw** van woning.

#### Besparing



Uw besparing is **€652,- per jaar op gas.** Deze besparing is helemaal gebaseerd op uw situatie.

### Voordelen

Goede isolatie staat op nummer 1 als het gaat om maatregelen nemen om woningen te verduurzamen. Betere isolatie betekent dat u minder hoeft te stoken.

Als u uw woning beter isoleert zult u ook aan geluidsisolatie doen want de meeste thermische isolatie werkt ook geluidsisolerend.

#### Isoleer tip!

Houdt er rekening mee dat een goed geïsoleerde woning ook minder van nature ventileert.

Bij het isoleren moet u dus ook aan een goede ventilatie denken. Ons advies is om alle huidige ventilatievoorzieningen intact te houden.

#### Prijs van maatregel

Het insuleren van uw woning kost **€ 2600,- inclusief installatie.** Dit is een nauwkeurige indicatieprijs.

**Heeft deze maatregel uw interesse gewekt?** Dan stelt onze installatie partner graag een offerte voor u op. Hiervoor hoeven ze niet langs te komen, dit doen ze op basis van de informatie die wij tijdens de opname hebben verzameld. **Deze offerte ontvangt u binnen 1 week.**



## Bespaar mogelijkheid 3: Warmtepomp

Het goede van een warmtepomp is dat deze zelf geen CO<sub>2</sub> uit stoot. 70% van de energie die de warmtepomp nodig heeft voor uw verwarming, haalt ze uit de lucht of uit de bodem. De rest wordt aangevuld met elektriciteit.

### Hieronder vindt u de mogelijkheid voor uw woning:

#### Wat



#### Hybride-warmtepomp

voor het verwarmen van uw huis en uw tapwater. Hiermee bespaart u 980 m<sup>3</sup> gas per jaar.

#### Waar



#### Binnen-unit

bij de huidige cv installatie. Buiten-unit op het dak van de aanbouw achter.

#### Besparing



Uw besparing is **€1412,- per jaar op energie**. Deze besparing is helemaal gebaseerd op uw situatie. Let op, u gaat circa €480,- per jaar meer aan stroom verbruiken

### Voordelen

Met een warmtepomp bent u voorbereid op de energienormen van de toekomst en draagt u bij aan het verminderen van het wereldwijde gebruik van fossiele brandstoffen

Warmtepompen hebben doorgaans een lange levensduur en zijn onderhoudsarm.

### Warmtepomp tip!

U gaat van het gas af wat natuurlijk super is maar bedenk wel dat uw stroomverbruik toe zal nemen. Heeft u ook al nagedacht over zonnepanelen? Een warmtepomp heeft het hoogste rendement in een goed geïsoleerd huis.

### Prijs van maatregel

Het installeren van een warmtepomp kost € 7500,- inclusief installatie. Dit is een nauwkeurige indicatieprijs.

Heeft deze maatregel uw interesse gewekt? Dan stelt onze installatie partner graag een offerte voor u op. Hiervoor hoeven ze niet langs te komen, dit doen ze op basis van de informatie die wij tijdens de opname hebben verzameld. **Deze offerte ontvangt u binnen 1 week.**



## Bespaar mogelijkheid 4: Vervangen van Glas

**Glas vervangen doet u vooral voor een beter comfort in huis.** Heeft u enkelglas, dan bespaart u bij vervanging door HR++-glas gemiddeld ongeveer 380 m<sup>3</sup> gas per jaar.

### Hieronder vindt u de mogelijkheden voor uw woning:

#### Wat



**20 m<sup>2</sup> HR++ glas** voor het inperken van energie verlies. Hiermee bespaard u **150 m<sup>3</sup>** gas per jaar.

#### Waar



**Voor en achtergevel.** Vervanging van **enkel glas.** Op de BGG is al HR++ glas aanwezig, deze hoeft niet vervangen te worden.

#### Besparing



Uw besparing is **€217,- per jaar** op gas. Deze besparing is helemaal gebaseerd op uw situatie.

### Voordelen

Nieuw glas is relatief gemakkelijk te installeren en voor bijna elke woning geschikt. De meeste winst is te behalen in het vervangen van enkel glas.

Met Isolerend glas zorgt u er niet alleen voor dat uw huis beter is geïsoleerd, maar ook het geluid van de (straat) omgeving dringt minder door.

#### Glas tip!

Bent u van plan uw kozijnen te laten schilderen doe dit dan nadat u het glas vervangt. Het plaatsen van isolerend glas in bestaande kozijnen kan het schilderwerk aantasten.

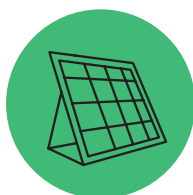
#### Prijs van maatregel

Het vervangen van glas in uw woning kost € 4500,- inclusief installatie. Dit is een nauwkeurige indicatieprijs.

Heeft deze maatregel uw interesse gewekt? Dan stelt onze installatie partner graag een offerte voor u op. Hiervoor hoeven ze niet langs te komen, dit doen ze op basis van de informatie die wij tijdens de opname hebben verzameld. **Deze offerte ontvangt u binnen 1 week.**

## Nog even op een rijtje

Hieronder hebben we alle aanbevolen energiebesparende maatregelen uit dit rapport voor u op een rijtje gezet. De investering zoals hieronder beschreven is altijd inclusief installatie door een erkende en gespecialiseerde installateur.



### Installatie van 8 zonnepanelen

Investering: € 3800,- inclusief installatie  
Besparing in kWh: 2812 kWh per jaar

**\*Besparing in €: € 1124,- per jaar**



### Spouwmuurisolatie

Investering: € 2600,- inclusief installatie  
Besparing in m<sup>3</sup>: 450 m<sup>3</sup> gas per jaar

**\*Besparing in €: € 652,- per jaar**



### Hybride warmtepomp

Investering: € 7500,- inclusief installatie  
Besparing in m<sup>3</sup>: 980 m<sup>3</sup> gas per jaar

**\*Besparing in €: € 1412,- per jaar**

\*Extra stroomkosten: € 480,- per jaar



### Vervangen van enkel glas in HR ++ glas

Investering: € 4500,- inclusief installatie  
Besparing in m<sup>3</sup>: 150 m<sup>3</sup> gas per jaar

**\*Besparing in €: € 217,- per jaar**

### De tarieven waarmee we rekenen:

\*We rekenen met een prijs van € 1,45 per m<sup>3</sup> gas.

\*We rekenen met een prijs van € 0,40 per kWh.





**Een offerte ontvangen voor een of meerdere bespaar mogelijkheden?**

Tijdens ons bezoek hebben we alle relevante informatie voor onze partner installateurs al verzameld. Zo hoeft u niet allemaal losse afspraken te maken. U ontvangt de offerte(s) binnen 1 week.

Onze partner installateurs hebben we geselecteerd op kwaliteit, een goede prijs en snelle installatie. Zo weet u zeker dat u met de juiste partij zaken doet.

Het aanvragen van een offerte doet u door een e-mail te sturen naar [offertes@rappr.nl](mailto:offertes@rappr.nl), in de e-mail kunt u de maatregelen + het adres waarvoor u een offerte wilt ontvangen aangeven. U ontvangt vervolgens de offertes binnen 1 week per e-mail.

**Garantie op de energielabelverbetering:**

De in dit rapport genoemde energielabelverbetering is alleen van toepassing wanneer u de maatregelen door onze partner installateurs laat uitvoeren. Dit omdat het type, de kwaliteit en merk van de toegepaste producten invloed heeft op de hoogte van het energielabel. We hebben hiermee rekening gehouden bij de berekening voor het verbeterde energielabel.

Laat u de maatregelen uitvoeren dan registreren wij gratis het nieuwe verbeterde energielabel. Dit kan handig zijn om rentekorting op uw hypotheek bij de bank aan te vragen.

**Vragen?**

We kunnen ons voorstellen dat u naar aanleiding van ons advies vragen heeft. Laat het ons gerust weten, we zijn op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 uur te bereiken op:

Telefoon: **085 024 0015**

Email: **[vrAGEN@rappr.nl](mailto:vrAGEN@rappr.nl)**

**Prijzen zoals genoemd in dit advies:**

Prijzen genoemd in dit advies zijn indicatieprijzen. Hierbij gaan we uit van een standaardsituatie. Het is uiteindelijk aan onze installatiepartners om een definitieve offerte op te stellen. Het is zeker niet uitgesloten dat prijzen hoger of lager uitvallen dan de in dit rapport genoemde indicatieprijzen. Ook is het mogelijk dat prijzen van genoemde maatregelen na opstellen van dit rapport onderhevig zijn aan prijsstijgingen of dalingen. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan prijzen genoemd in dit rapport, ook zijn we onder geen beding aansprakelijk voor vermeende fouten/ incorrectheden.

**Energiebesparende maatregelen zoals genoemd in dit advies:**

Onze adviseur heeft zijn/haar uiterste best gedaan om een zo goed mogelijke schouw van de woning te doen en daarmee een advies op te stellen. De schouw is echter altijd visueel en we kunnen daarmee nooit de volledige situatie beoordelen. Ook hebben we niet altijd alle informatie beschikbaar over de woning. Het kan voorkomen dat één of meerdere maatregelen zoals genoemd uiteindelijk technisch niet haalbaar zijn. We zijn daarom onder geen beding aansprakelijk voor vermeende fouten/ incorrectheden.

**Verbetering van het energielabel zoals genoemd in dit advies:**

De verbetering van het energielabel zoals genoemd in dit advies geldt alleen als alle beschreven maatregelen worden uitgevoerd. Ook kan de uiteindelijke verbetering lager of hoger uitvallen dan in dit rapport beschreven. Dit is afhankelijk van de gebruikte installaties en materialen. Ook kan de methodiek voor het berekenen van energielabels in de tussentijd zijn aangepast waardoor het nieuwe energielabel anders uitvalt dan nu berekend.

**Installatiepartners van Rappr:**

Rappr is niet verantwoordelijk en aansprakelijk voor de offertes, werkwijze, producten en installaties van onze installatiepartners. U doet altijd direct zaken met de installateur. Zo kunt u samen afspraken maken over de uitvoer en prijs. Rappr is hierin geen partij.

